Grodzisk, dn. ……

……
(Imię i nazwisko właściciela nieruchomości)

……
Adres do korespondencji

……

……
Nr telefonu

Wójt Gminy Grodzisk

Wniosek o podział nieruchomości

w trybie art. 93 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) zgodnie z planem miejscowym

Wnoszę o podział nieruchomości położonej we wsi……,

Oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr……..,

dla której urządzona jest księga wieczysta NR KW …….prowadzona

przez Sąd Rejonowy w ……..…., zgodnie z ustaleniami planu miejscowego.

Podział nieruchomości dokonywany jest w celu

……

……...

Planowane przeznaczenie i sposób zagospodarowania wydzielonych działek gruntu:

……

……

Sposób zapewnienia dostępu do drogi publicznej dla wydzielonych działek gruntu:

(za dostęp do drogi publicznej uważa się: dostęp bezpośredni – przez istniejący lub projektowany zjazd z drogi publicznej, dostęp za pośrednictwem drogi wewnętrznej, dostęp za pośrednictwem ustanowionej służebności dojazdu)

……

……

/podpis wnioskodawcy/

Załączniki do pierwszego etapu (zakończony postanowieniem):

1. Wstępny projekt podziału nieruchomości – 1 egz. dla Urzędu Gminy + 1 egz. dla każdego współwłaściciela
2. Aktualne dokumenty stwierdzające tytuł prawny do nieruchomości w szczególności oświadczenie, o którym mowa w art. 116 ust. 2 pkt 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (przedstawiające aktualny stan wpisów w księdze wieczystej), albo zaświadczenie o stanie prawnym, jaki wynika ze zbioru dokumentów.
3. Wypis z katastru nieruchomości i kopię mapy katastralnej obejmującej nieruchomość podlegającą podziałowi.
4. Rzuty poziome poszczególnych kondygnacji budynku wraz z odcinkami granic wewnątrz budynku, jeżeli ściany oddzielenia przeciwpożarowego w linii projektowanej granicy (art. 93 ust. 3b)

Załączniki do drugiego etapu (zakończony decyzją):

1. Mapa z projektem podziału wraz z wykazem zmian gruntowych z klauzulą Starosty Siemiatyckiego w ilości 3 egz. + 1 egz. dla każdego współwłaściciela.
2. Protokół przyjęcia granic.
3. Wykaz synchronizacyjny, jeżeli oznaczenie działek gruntu jest inne niż w księdze wieczystej.
4. Pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków w przypadku nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków (art. 96 ust. 1a)
5. Opinia właściwego zarządcy drogi (w przypadku projektowanych nowych zjazdów z drogi krajowej lub powiatowej).
6. Decyzja Starosty siemiatyckiego o wprowadzeniu zmian w powierzchni (jeżeli dotyczy).